



DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

PJ n°5 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES



Parc d'Activités de Bel-Air
22 600 Saint-Caradec

Affaire 22-018-V1/AC/Avril 2022

I. Présentation de la société

Créé en 2001, ID LOGISTICS est un acteur majeur de la logistique contractuelle en France et à l'international. Présent dans 18 pays, le Groupe gère dans chacun d'entre eux des prestations de logistique contractuelle domestique et ainsi essentiellement terrestre. À ce jour, le Groupe ne traite pas de flux internationaux à l'exception d'une petite activité de pilotage conteneurs.

Les dates clés de l'entreprise sont les suivantes :

- 2001 – 2003 : Après le lancement en France de services pour la grande distribution, ID LOGISTICS donne le coup d'envoi de son déploiement international avec l'ouverture d'une première filiale à Taiwan début 2002 ;
- 2004 – 2007 : Poursuite et extension régulière de l'activité logistique avec l'ouverture de plusieurs sites en France, notamment dans la grande distribution spécialisée (bricolage, décoration, équipement de la maison, ...). ID LOGISTICS se développe avec l'ouverture de filiales au Brésil, en Océan Indien, en Espagne, en Chine et en Indonésie, en accompagnant de grands clients. Le groupe complète son offre avec la reprise d'une entreprise de transport, La Flèche Cavaillonnaise ;
- 2008 – 2010 : À partir de 2008, ID LOGISTICS connaît un fort développement dans le secteur de l'industrie et met en place des solutions collaboratives entre industriels et distributeurs. L'expansion internationale du groupe se poursuit avec l'ouverture de nouvelles filiales en Pologne, en Argentine, au Maroc. En 2010, ID LOGISTICS RUSSIE est lancée ;
- 2011 – 2012 : Le groupe se donne les moyens de réaliser des opérations de croissance externe avec une introduction en bourse sur NYSE Euronext à Paris le 18 avril 2012. En parallèle ID LOGISTICS se renforce dans l'e-commerce ;
- 2013 – 2015 : Le groupe réalise sa première acquisition externe d'envergure avec la reprise du groupe CEPL (180 millions d'euros de Chiffres d'Affaires et 2 000 collaborateurs), leader de la préparation de détail en Europe, très présent dans les secteurs du luxe, de la cosmétique/parfumerie, du Fashion et de l'e-commerce. Le déploiement à l'international se poursuit avec l'ouverture de nouvelles filiales aux Pays-Bas, en Allemagne et en Afrique du Sud ;
- 2016 à ce jour : Le groupe réalise sa seconde acquisition externe d'envergure avec la reprise du groupe LOGITERS (250 millions d'euros de Chiffres d'Affaires et 3 300 collaborateurs), leader de la logistique contractuelle en Espagne et au Portugal, très présent dans les secteurs de l'automobile et de la santé/pharmacie. Le déploiement à l'international se poursuit également avec l'ouverture de nouvelles filiales au Chili, en Roumanie et aux Etats-Unis.

II. Capacités techniques

1. ID LOGISTICS

ID LOGISTICS, par son positionnement de pure player, propose à ses clients des solutions logistiques globales couvrant l'ensemble de la supply chain. Dans ce cadre, le Groupe offre les services suivants :

- Entreposage et services à valeur ajoutée : entreposage, gestion de stocks, préparation de commandes, kitting (processus ayant pour but de regrouper en « kit » des articles stockés ou approvisionnés séparément), co-packing (fait de regrouper des articles stockés séparément dans le but de réaliser un lot destiné à être vendu en l'état), emballage, approvisionnement, optimisation des flux logistiques, cross docking (croisement de flux d'approvisionnement et de flux de livraison), etc...
- Transport et organisation de flux : organisation de transport, gestion administrative des ordres de transport, prestation d'optimisation des schémas de transport, flotte de véhicules dédiée, transport combiné, cellule de pilotage dédiée, etc...
- Supply chain : implémentation de logiciel intégré type ERP (Entreprise Resources Planning) ou de logiciel de gestion d'entrepôt (WMS - Warehouse Management System) pour le compte de clients, pilotage de flux amont et aval entrepôt, plan de back up, gestion projet, etc...
- Livraison projet clé en main : définition barycentrique de la localisation optimale du site du client, conception des plans d'entrepôt en fonction des besoins spécifiques du client, relations avec les collectivités locales et obtention des autorisations réglementaires, etc...
- E-commerce : mise en place d'outils spécifiques et de solutions immobilières adaptées, etc...

Depuis sa création, le Groupe s'est construit autour d'un portefeuille de clients constitués principalement de grands distributeurs français et de grands industriels européens.

Ces clients interviennent sur les secteurs suivants :

- Alimentaire sec (grande distribution généraliste),
- Marchandises générales ou « bazar » (distribution généraliste ou spécialisée),
- Bricolage/décoration,
- Alimentaire frais (clients industriels et distributeurs en température dirigée en froid positif),
- Industriel FMCG (Fast Moving Consumer Goods) (fournisseurs de la grande distribution, généraliste ou spécialisée),
- Electro High tech (distribution de produits hi-fi et de haute technologie),
- Industrie (industrie automobile, de la peinture, de la chimie ou de la fabrication de verre de table),
- Luxe et cosmétique (distribution sélective pour la cosmétique, la maroquinerie et les accessoires de marques de luxe),
- Textile (distribution spécialisée de vêtements et accessoires),
- Parfumerie (enseignes spécialisées ou distribution généraliste),
- E-commerce (sites cross canal, c'est-à-dire développés par des clients distributeurs en complément d'une offre traditionnelle en magasin).

Le groupe emploie 20 000 collaborateurs permanents et gère 5,5 millions de m² d'entrepôts sur plus de 300 sites à travers le monde dont une centaine sur le territoire français et possède un chiffre d'affaire de plus d'1,91 Milliard d'euros en 2021.

ID LOGISTICS possède une expérience confirmée dans le domaine de l'exploitation de parcs logistiques. Ses références, ses partenaires et son chiffre d'affaires en sont les principaux témoignages. Ses moyens techniques et financiers résultent de ses statuts juridiques, de ses biens propres et de ses réalisations antérieures ou en cours, de ses collaborateurs et partenaires spécialisés.

Les améliorations continues dans le fonctionnement de la société peuvent être apportées par l'échange des retours d'expérience des autres plateformes logistiques du Groupe.

Le Groupe a mis en place une politique de développement durable axée sur trois piliers principaux : environnemental, social et sociétal.

➤ **Démarche Qualité – Sécurité – Environnement (QSE)**

ID LOGISTICS exerce ses activités en favorisant la sécurité du travail et l'environnement durable par l'intégration de critères à la conception des bâtiments.

Les critères de sécurité et de protection de l'environnement sont examinés au même titre que les critères économiques dans tous les projets de réalisation.

Cette politique environnementale s'applique aux nouveaux projets avec l'objectif de mettre les nouvelles installations en conformité avec les normes françaises en matière de protection de l'environnement.

Les grandes orientations sont les suivantes :

- Dynamique d'échange : ID LOGISTICS a créé une plateforme intranet qui permet de diffuser ses valeurs et d'échanger sur les projets de développements durables ;
- Gestion des déchets : le traitement des déchets de l'activité des sites logistiques fait partie intégrante des règles de fonctionnement de l'entreprise ;
- Gestion de l'eau et de l'énergie : l'ambition d'ID LOGISTICS est de contenir les consommations d'énergie et de recourir aux énergies renouvelables ;
- Mesures des dépenses énergétiques et de CO₂ par palettes expédiée : ID LOGISTICS a établi en 2010 une méthodologie selon les règles de l'ADEME qui permet de calculer et de suivre la consommation d'énergie et de CO₂ par palette expédiée depuis un entrepôt.

2. SITE DE SAINT-CARADEC

La société ID LOGISTICS FRANCE sera l'exploitant de l'entrepôt. Elle sera l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs et bénéficiera de l'expertise d'ID LOGISTICS.

Le site de Saint-Caradec emploiera 100 équivalents temps plein (ETP).

ID LOGISTICS FRANCE assurera la sécurité sur le site ainsi que la protection de l'environnement du site. Pour ce faire, elle mettra en place une équipe formée à la sécurité, l'hygiène et l'environnement qui s'assurera de l'application des contrôles périodiques et de la maintenance des équipements, du respect des consignes de sécurité, du respect des prescriptions des arrêtés ministériels applicables au site, du contrôle de la consommation des ressources (eau, électricité) ainsi que de la production des déchets.

Avant chaque prise de poste (au moment de l'embauche), le personnel bénéficiera de formations.

Par ailleurs, l'entrepôt visera la certification BREEAM (BRE Environmental Assessment Method). Il s'agit d'une méthode d'évaluation du comportement environnemental des bâtiments développée par le Building Research Establishment (BRE), délivrée par un organisme privé britannique de recherche en bâtiment. Il est l'équivalent des référentiels HQE ou Bâtiments durables méditerranéens en France, LEED en Amérique du Nord ou Green Star (en) en Australie.

Enfin, le site sera équipé d'une centrale photovoltaïque répartie sur une partie de la toiture des entrepôts. La surface d'équipements photovoltaïques en toiture sera de 30 % conformément à l'article L111-18 du code de l'urbanisme.

III. Capacités financières

Actuellement sous la présidence de Monsieur Eric HEMAR, la société ID LOGISTICS FRANCE a été créée en 2000.

ID LOGISTICS France est une société du groupe ID LOGISTICS dont les principaux chiffres sont établis ci-dessous :

<i>(en milliers d'euros)</i>	2018	2019	2020
Chiffre d'affaires	1 410 300	1 534 239	1 642 800
Résultat opérationnel courant	47 307	53 977	60 500
Résultat net consolidé	28 696	16 944	28 200

Le capital social de la société s'élève à 15 731 515 €.

En 2018, la Banque de France donnait à ID LOGISTICS FRANCE une cotation B3, B étant une cote d'activité et 3 une cote de crédit.

La cote d'activité B signifiait qu'ID LOGISTICS FRANCE avait un chiffre d'affaires compris entre 150 et 750 millions d'euros. Il est aujourd'hui bien supérieur.

La cote de crédit de niveau 3, fondée essentiellement sur l'analyse de la situation financière et en particulier sur la capacité bénéficiaire, l'autonomie financière, la solvabilité et l'équilibre du bilan, signifiait que « la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers était jugée forte ». Ce classement est toujours effectif.

La société ID LOGISTICS possède ainsi toutes les capacités techniques et financières afin d'assurer la conformité et l'exploitation du site en vue de protéger l'environnement.